



NEXT
Generation
Invest

ASSET MANAGER*IN (m/w/d)

VEREINEN SIE KNOW-HOW UND ZUKUNFTSFÄHIGKEIT?

DAS UNTERNEHMEN

Wir sind ein Real Asset Investment Manager – driven by impact.

Unser Ziel ist es, ausgewählte Immobilien- und Infrastrukturprojekte mit klarem sozialem und ökologischem Mehrwert für Anleger investierbar zu machen. Wir investieren in und verwalten aktiv Immobilien von hoher gesellschaftlicher Relevanz – darunter bezahlbarer Wohnraum, hochwertige Bildungseinrichtungen und Immobilien öffentlichen Interesses. Darüber hinaus lenken wir Kapital in nachhaltige Energieinfrastruktur, einschließlich Biomasse, Wind, Solar und Wasserkraft, um zur klimafreundlichen Transformation beizutragen.

Unser Name ist Programm. Wir sind ein spezialisiertes Team voller Überzeugungstäter*innen und vereinen Expertise aus unterschiedlichsten Fachbereichen. Haben Sie Interesse an einer spannenden Aufgabe in einem wachsenden Marktsegment, die dir die Möglichkeit gibt, Dinge nachhaltig zu verändern?

Dann bewerben Sie sich bei uns!

IHRE AUFGABEN

- Kaufmännische (und technische) Verwaltung und Betreuung unserer Quartiersentwicklung/ unseres Portfolios an Immobilien mit besonderem Fokus auf das Thema Werthaltigkeit sowie Nachhaltigkeit
- Monitoring und Analyse der Liquiditäts- sowie Kostenplanung, Erstellung von Budgetplänen
- Überwachung und Steuerung von Instandhaltungs-, ESG- und Optimierungsmaßnahmen an der Immobilie Kommunikation und Zusammenarbeit mit dem Property und Community Management sowie Koordinierung von externen Dienstleistern
- Sicherstellung der Einhaltung von Anforderungen an ökologische und soziale Nachhaltigkeit gemäß der Fondsstrategie
- Identifizierung von Optimierungspotenzialen und Umsetzung von Maßnahmen zur Wertsteigerung der Immobilien
- Unterstützung Businessplan Annahmen potentieller Ankaufsobjekte

WAS WIR IHNEN BIETEN KÖNNEN

- Spannende und abwechslungsreiche Aufgaben mit echtem Impact
- Ein motiviertes Team mit flachen Hierarchien, das gerne zusammen arbeitet
- Modernes Büro in zentraler Lage in Frankfurt mit guter technischer Ausstattung für das Arbeiten im Büro und von zu Hause; flexible Arbeitszeiten
- Die Möglichkeit, Verantwortung zu übernehmen und die Weiterentwicklung einer jungen Firma aktiv mitzugestalten

WAS SIE MITBRINGEN SOLLTEST

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich der Immobilienwirtschaft oder eines vergleichbaren Studiums
- Bestenfalls 10+ Jahre Berufserfahrung in der technischen und kaufmännischen Verwaltung von Immobilien, Kenntnisse im Bereich Nachhaltigkeitsmanagement
- Verständnis für Immobilienkennzahlen, Wirtschaftlichkeitsanalysen und die Steuerung von Immobilienportfolios
- Hohe Einsatzbereitschaft und eine eigenständige, strukturierte Arbeitsweise
- Kommunikationsstärke und Freude an der Zusammenarbeit mit internen und externen Ansprechpartnern

BEWERBUNGEN AN EGERER@NEXT-GI.DE