

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **NEXT Generation Invest zieht ins Frankfurter Westend – neuer Standort unterstreicht Wachstumskurs**

Frankfurt am Main, den 9. Dezember 2024. Die NEXT Generation Invest AG (NEXT) bezieht ihr neues Büro im Westen der Frankfurter Innenstadt. Bisher war der Investment Manager ausschließlich in Bad Nauheim beheimatet, jetzt eröffnet NEXT einen weiteren Standort in der Mainmetropole. Im Bürogebäude Westpol in der Niedenau 61-63 mietet das Unternehmen rund 330 m<sup>2</sup> Bürofläche im XX Obergeschoss. Damit unterstreicht NEXT seinen Wachstumskurs der vergangenen Jahre und stellt mit der neuen Präsenz im Zentrum der deutschen Finanzwirtschaft die Weichen für die Zukunft. Der bisherige Standort in Bad Nauheim bleibt als Hauptsitz zusätzlich bestehen.

Für den Investment Manager ist die Flächenerweiterung durch den neuen Standort ein Eckpfeiler für die künftige Unternehmensentwicklung sowie ein wichtiges Signal an potenzielle Investoren und Akteure am Finanzplatz. Trotz der anspruchsvollen Marktsituation in den vergangenen Jahren hat sich das erst 2020 gegründete Unternehmen stark entwickelt und verzeichnet ein dynamisches Personalwachstum. Eigentümer der 2009 umgebauten Immobilie im Frankfurter Westend ist die Union Investment Real Estate GmbH.

„Mit unserem neuen Standort im Herzen der Finanzmetropole sind Geschäftspartner und relevante Akteure der Finanzindustrie künftig direkt erreichbar“, so Hannes Ressel, CEO von NEXT. „Gleichzeitig ist dieser Schritt ein klares Zeichen unseres wirtschaftlichen und unternehmerischen Wachstums und eine Investition in unsere Zukunft. Für die Mitarbeitergewinnung und -bindung spielten der Standort sowie die Attraktivität und Modernität der neuen Bürofläche eine zentrale Rolle.“

NEXT Generation Invest legt einen klaren Fokus auf Impact Investing. Ziel ist es, Immobilien- und Infrastrukturprojekte für institutionelle Anleger investierbar zu machen, die mit einem klaren, nachweisbaren sozialen und ökologischen Mehrwert überzeugen. Dazu gehören beispielsweise Investments und das Management von Immobilien für bezahlbaren Wohnraum oder hochwertige Bildung sowie Infrastruktur von besonderem öffentlichem Interesse.

Der neue Standort von NEXT bietet mit seiner hervorragenden Infrastruktur ideale Bedingungen: Mit der Nähe zu U- und S-Bahn-Stationen, der Mainzer Landstraße und den Autobahnen A3 und A5 ist eine optimale Verkehrsanbindung gewährleistet. Restaurants, Hotels und Einkaufsmöglichkeiten im Umfeld erhöhen zusätzlich die Attraktivität.

Der Frankfurter Makler Angermann Real Estate Advisory AG war für NEXT während der Standortsuche und des Umzuges unterstützend tätig.

### **Über NEXT Generation Invest**

NEXT Generation Invest ist ein dynamischer Investment Manager für Impact Investing. Ziel ist es, Immobilien- und Infrastrukturobjekte für institutionelle Anleger investierbar zu machen, die mit einem klaren, nachweisbaren sozialen und ökologischen Mehrwert überzeugen. Als Luxemburger Spezial-AIF wird mit langfristigem Anlagehorizont ausschließlich in sorgfältig ausgewählte Anlagen investiert.

NEXT Generation Invest übernimmt bereits heute Verantwortung für zukünftige Generationen. Und zwar mit Investitionen in und dem aktiven Management von Immobilien- und Infrastrukturobjekten, die bezahlbaren Wohnraum, hochwertige Bildung oder Infrastruktur von besonderem öffentlichem Interesse schaffen sowie Lebensqualität fördern und erhalten.

Der ganzheitliche Ansatz hat soziale Kriterien ebenso fest im Blick wie die ökologische Performance der Immobilien. Zur Anlagestrategie gehört zudem der intensive, proaktive Austausch mit allen relevanten Stakeholdern, um die objektbezogene Wirkungsperformance kontinuierlich zu verbessern.

### **Pressekontakt**

Julia Egerer

NEXT Generation Invest AG

M: +49 1713311461

E: [egerer@next-gi.de](mailto:egerer@next-gi.de)